

## Värjymaa Päivi

---

**Lähettäjä:** Kirjaamo  
**Lähetetty:** keskiviikko 27. joulukuuta 2023 8.33  
**Vastaanottaja:** Ketek kirjaamo  
**Aihe:** VL: Lausuntopyyntö ARAn verkkoasiointinnissa  
**Liitteet:** hakemus\_2023-12-22\_1528.pdf

Hei,  
toimeksi.

Karam

**Lähettäjä:** ARAn verkkoasiointi <jarjestelma@posti.ara-asiointi.fi>  
**Lähetetty:** perjantai 22. joulukuuta 2023 15.29  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo <Kirjaamo@tuusula.fi>  
**Aihe:** Lausuntopyyntö ARAn verkkoasiointinnissa

Hyvä asiakkaamme, teille on ARAn verkkoasiointinnissa lausuntopyyntö.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA pyytää kunnan lausuntoa valtion tukemaan asuntotuotantohankkeeseen. Lausunto pyydetään tallentamaan ARAn verkkoasiointiin kahden kuukauden kuluessa lausuntopyyntöön saapumisesta. ARA aloittaa hankkeen käsittelyn kunnan lausunnon saapumisen jälkeen tai lausunnon tallentamiseen annetun määräajan umpeuduttua. Jos lausuntoa ei pystytä tallentamaan annetussa määräajassa, pyydämme olemaan yhteydessä ARAan sähköpostitse osoitteeseen [korkotukilainat@ara.fi](mailto:korkotukilainat@ara.fi)

Kunnan lausunto tallennetaan ARAn verkkoasiointiin: <https://www.ara-asiointi.fi/6800/rava/statements/pending/> (Rahoitus- ja hakemusasiat). Lausunnon tallentamista varten käyttäjä tarvitsee Suomi.fi-asiointivaltuuden: Asuntotuotannon tukihakemuksesta lausunnon antaminen.

Tämä viesti on lähetetty ARAn asiankäsittelyjärjestelmästä, älä vastaa tähän viestiin.

Ystävällisin terveisin  
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA)  
Lisätietoja ja ohjeita: [asiointi.ara@ara.fi](mailto:asiointi.ara@ara.fi)

-----  
Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet ARA ber kommunen om ett utlåtande om bostadsproduktionsprojektet som stöds av staten.

Kommunens utlåtande sparas i ARAs e-tjänst: <https://www.ara-asiointi.fi/6800/rava/statements/pending/> (Finansierings- och ansökningsärenden). För att spara utlåtandet behöver användaren en Suomi.fi-ärendefullmakt: Att ge utlåtande om ansökan om stöd för bostadsproduktion.

Detta meddelande har skickats från ARAs ärendehanteringssystem, svara inte på detta meddelande.

Med vänlig hälsning  
Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet (ARA)  
Kontakta oss: [asiointi.ara@ara.fi](mailto:asiointi.ara@ara.fi)

## Pitkä korkotuki - Uudistuotanto - Varaushakemus

Hakemuksen käsittelyn nopeuttamiseksi tiedot tulee täyttää huolellisesti, myös ne, joita ei ole merkitty pakollisiksi. Rahoitusprosessin eri vaiheissa käytetään pääosin samaa hakemusohjelmistoa.

Osa kentistä voi jäädä tyhjäksi, jos kysyttävää tietoa ei ole vielä saatavilla tai kyseistä ominaisuutta ei ole hankkeessa lainkaan.

ARA käsittelee kaikkia ilmoitettuja tietoja julkisina, joten ethän syötä lomakkeille mitään salassa pidettäviä tietoja.

Kun lähetät lomakkeen, syntyy virallinen hakemus.

Jos poikkeuksellisesti haluat lähetyksen jälkeen korjata tai täydentää hakemustasi ennen asian käsittelyä tai päätöstä, niin lähetä viesti pikaisesti otsikolla 'Hakemuksen palauttaminen' sähköpostiin: [korkotukilainat@ara.fi](mailto:korkotukilainat@ara.fi).

### Hankkeen sijaintikunta ja hankemuoto

#### Hankkeen sijaintikunta \* !

Tuusula

Hankkeesta on jo annettu kirjallinen kunnan lausunto.

Jos kunta on poikkeuksellisesti jo antanut hankkeesta lausunnon, laita rasti ruutuun ja liitä kirjallinen kunnan lausunto hakemuksen liitteeksi.

#### Hankemuoto \* !

Asumisoikeus

### Hakija ja hankkeen osapuolet

#### Lainanhakijan Y-tunnus !

2996923-7

#### Lainanhakijan nimi \* !

As Oy Tuusulan Verso

#### Lainanhakijan yhteisömuoto

Asunto-osakeyhtiö

### Lainanhakijan omistajat

Jos mikään toinen yhteisö ei omista lainanhakijaa, syötä omistajaksi lainanhakija.

#### Lainanhakijan omistajan y-tunnus \*

2735108-9

#### Lainanhakijan omistajan nimi \*

Avain Vuokra-asunnot Oy

#### Omistusosuus lainanhakijasta (%) \*

100

✖ Poista lainanhakijan omistaja

+ Lisää lainanhakijan omistaja

Omistusosuuksien summan on oltava 100%

## Lainanhakijan tulevat omistajat

Jos on suunnitteilla hankkeen aikainen lainanhakijan omistajien vaihdos, ARAn on tiedettävä siitä etukäteen jo varausvaiheessa. Ilmoita hakemukselle kaikki yhteisöt, jotka omistavat lainanhakijaa omistusten siirtojen jälkeen. Jos hankkeessa lainanhakijan omistaja ei ole ARA-yhteisö, tulevan omistajan pitää olla. ARA vaatii, että varaushakemuksessa molemmat osapuolet sitoutuvat luovutukseen. Muistathan lisätä hakemuksen liitteeksi esisopimuksen omistajuuden siirrosta ARA-yhteisölle.

### Lainanhakijan tulevan omistajan y-tunnus

1951766-7

### Lainanhakijan tulevan omistajan nimi

Avain Asumisoikeus Oy

### Omistusosuus lainanhakijasta (%)

100

### Omistuksen alkamispäivä



✖ Poista lainanhakijan tuleva omistaja

+ Lisää lainanhakijan tuleva omistaja

Omistusosuuksien summan on oltava 100%

## Hankkeen muut osapuolet

### Rakennuttajan Y-tunnus

2715826-2

### Rakennuttajan nimi

Avain Rakennuttaja Oy

### Pääurakoitsijan Y-tunnus

### Pääurakoitsijan nimi

Varte Lahti Oy

### Pääsuunnittelijan Y-tunnus

2656857-7

**Pääsuunnittelijan nimi**

Arkkitehdit Sivula@sivula Oy

**Yhteyshenkilö**

Yhteyshenkilön sähköpostiin tulee tieto tehdyistä päätöksistä sekä hakemuksen täydennyspyynnöistä. Niiden yhteyshenkilöiden puhelinnumerot tulee myös täyttää, joilta voi tiedustella hankkeesta tarkemmin.

**Nimi**

Mauri Puljujärvi

**Sähköposti**

mauri.puljujarvi@avainyhtiot.fi

**Puhelinnumero**

0400891779

✘ Poista yhteyshenkilö

**Nimi**

Tarja Junes

**Sähköposti**

tarja.junes@avainyhtiot.fi

**Puhelinnumero**

✘ Poista yhteyshenkilö

**Nimi**

hankkeet

**Sähköposti**

hankkeet@avainyhtiot.fi

**Puhelinnumero**

✘ Poista yhteyshenkilö

+ Lisää yhteyshenkilö

Voit syöttää useamman yhteyshenkilön.

## Rakennuspaikat ja sijaintikiinteistöt

Ilmoita hankkeen jokainen sijaintikiinteistö. Asuinkiinteistön lisäksi esimerkiksi pysäköintipaikkojen rakennuspaikka, jos se sijaitsee muualla kuin asuinkiinteistöllä. Vakuudet kysytään erillisessä osiossa myöhemmin.

### Rakennuspaikan tiedot

#### Rakennuspaikan katuosoite \*

Rykmentin Puistotie 36 A

#### Postinumero

00430

#### Sijaintikiinteistön kiinteistötunnus

#### Kuntanumero \*

858

#### Kunnan osa \*

015

#### Kortteli \*

5700

#### Tontti \*

0001

#### Sijaintikiinteistön määräala (m<sup>2</sup>) ⓘ

#### Sijaintikiinteistön määräosa ⓘ

#### Osoittaja

2 499,00

/

#### Nimittäjä

13 000,00

#### Tontin hallinta \*

Oma

#### Tontin myyjä tai vuokranantaja \*

Kunta

## Rakennusoikeus !

### Sallittu kerrosala (k-m<sup>2</sup>)

2 499,00

### Asuntorakentamiseen käytettävä kerrosala (k-m<sup>2</sup>) !

2 499,00

### Kaavamerkintä

AK Asuinkerrotalojen korttelialue

### Kaavallinen valmius rakentamiseen

Kyllä

### Lisätietoja !

× Poista rakennuspaikka ja kiinteistö

+ Lisää rakennuspaikka ja kiinteistö

## Hankkeen perustiedot ∨

### Hankkeen nimi

As Oy Tuusulan Verso

## Hankkeen erityispiirteet

### Hankkeen erityispiirre !

× Poista erityispiirre

+ Lisää erityispiirre

## Toteutusaikataulu

### Rakentamisen aloituspäivä

01.04.2024

### Hankkeen valmistumispäivämäärä !

31.08.2025

### Rakentamisen kesto kuukausina

17

**Suunnittelun tilanne** ⓘ

Kohteen suunnittelu on pitkällä. Suunnitelmiin voidaan vaikuttaa vain vähän

## Hankkeeseen liittyvät päätökset

Ilmoita tässä hankkeeseen liittyvät mahdolliset muut päätökset, kuten ARAn tekemä tonttihintapäätös, purkulupapäätös, saman hankkeen aiempi hylätty päätös. Avustuspäätökset kysytään osiossa Rahoitus. Jos uudistuotantohankkeessa ensin puretaan vanhoja rajoituksen alaisia ARA-taloja, niin haethan viimeistään varaushakemuksen lähettämisen jälkeen pikimmiten purkulupaa ja mahdollista purkuavustusta. Katso tarkemmat tiedot [www.ara.fi](http://www.ara.fi)

**Hankkeeseen liittyvä muu päätös** ⓘ

Muu

**Muu päätös, mikä?**

korkotukilaina, hylkypäätös

**Päätöksen diaarinumero**

ARA-03.00-2023-127

**Päätöksen myöntäjä**

Ara /Jaana Huttunen pvä 22.8.2022

✖ Poista päätös

**Hankkeeseen liittyvä muu päätös** ⓘ

Muu

**Muu päätös, mikä?**

lyhytaikainen korkotukilaina, hylkypäätös

**Päätöksen diaarinumero**

ARA-03.02-2023-5

**Päätöksen myöntäjä**

ARA/ Jaana Huttunen pvä 22.8.2022

✖ Poista päätös

+ Lisää päätös

**Lisätietoja**

## Talotyyppi



### Pääasiallinen talotyyppi

Kerrostalo



### Asuinrakennusten pienin kerrosluku

6

### Asuinrakennusten suurin kerrosluku

6

## Asuinhuoneistot



Täytähän kentät huolellisesti. Tavallisten vuokra-asuntojen määrä vaikuttaa käynnistysavustuksen määrään. Tallenna hankinnoissa nykyiset tilat, muuten syötä suunnitellut huoneistot. Jos huoneistotyyppi sisältää erikokoisia asuntoja, voit merkitä ne kaikki yhtenä rivinä. Lisää tarkempi tilaerittely, luettelo hankkeen kaikista suunnitelluista tiloista liitteeksi. Hakemukselle kirjattujen koostetietojen tulee täsmätä liitteen tietojen kanssa.

### Käyttäjärhmä ?

Asuminen



### Asumismuoto ?

Tavallinen asuminen



### Huoneistotyyppi ?

Kaksio



### Asuntoja (kpl)

36

### Huoneistojen asuinpinta-ala yhteensä (m<sup>2</sup>) ?

1 425,00

### Huoneiston keskipinta-ala yhteensä (m<sup>2</sup>)

39,58

✖ Poista huoneistotyyppi

### Käyttäjärhmä ?

Asuminen



### Asumismuoto ?

Tavallinen asuminen



### Huoneistotyyppi ?

Perheasunto





**Asuntoja (kpl)**

**Huoneistojen asuinpinta-ala yhteensä (m<sup>2</sup>)** ⓘ

**Huoneiston keskipinta-ala yhteensä (m<sup>2</sup>)**

✕ Poista huoneistotyyppi

+ Lisää huoneistotyyppi

**Hankkeen kokonaisasuinalan summa (m<sup>2</sup>)**

**Bruttoala (m<sup>2</sup>)** ⓘ

**Urakan toteutusmuoto** ▾

**Hankkeen toteutusmuoto \***

**Urakkamuoto** ⓘ

**Jokin muu toteutusmuoto, mikä?**

**Neuvottelu-urakka**

Neuvottelu-urakoiden osalta tulee olla erityinen syy ja perustelut urakkakilpailuvelvoitteesta poikkeamiselle.

**Erytynen syy neuvottelu-urakalle**

**Lisätietoja**

**Urakoitsijoiden tilaajavastuutiedot**

**Tilaajavastuulain edellyttämät tiedot ovat kunkin urakan osalta kunnossa** ⓘ

**Tarkistuspäivämäärä**

**Tiedot voimassa** ⓘ

**Lisätietoja** ⓘ

Tarjousten avauspöytäkirja liitteenä ja urakka on sidottu As Oy Tuusulan Taimen urakkaan.

## Tavoitehinta

Tavoitehinnan tulee perustua kustannusarvioon. Jos hanke on arvonlisäverollinen, niin tavoitehinta täytetään arvonlisäverollisena. Kokonaan tai osittain arvonlisäverottomissa hankkeissa tuen perusteeksi ei lasketa alv-osuutta kustannuksista, jotka palautetaan tuen hakijalle. Neuvottelu-urakkahankkeiden osalta kerro Lisätietoja kustannuksista kentässä rakennuskustannushinta tai liitä liitteeksi hankinta-arvoerittely.

€  
€/m<sup>2</sup>

**Tuettavat kustannukset**



**Ei-tuettavat kustannukset** ⓘ



**Koko hankkeen kustannukset yhteensä**



**Hankkeen arvonlisäverotieto**

Sisältää ALV

**Lisätietoja** ⓘ

Liitteenä olevan hankinta-arvoerittelyn mukaisesti.

## Rahoitus

Jos osion automaattiset laskennat eivät päivity, välitallenna lomake ja tarkista laskennalliset tiedot ennen lomakkeen lähettämistä.

Merkitse koko hankkeen rahoitus eriteltyinä oikeisiin osioihin. Tarkistathan, että koko hankkeen rahoitus yhteensä on yhtä suuri kuin koko hankkeen kustannukset yhteensä.

**Tuettavien kustannusten rahoitus**

8 159 968,00 € 100 %

Korkotuki- tai takauslaina

6 935 973,00 €  
85,00 %



Lainan määrä (€) \*

6 935 973,00

Lisälainan määrä (€)

ARAn avustukset

0 €  
0,00 %



Erityisryhmien investointiavustus (€)

Käynnistysavustus

Muut ARAn avustukset, jotka vaikuttavat hankkeen rahoitukseen

0 €  
0,00 %



Avustuksen nimi

-----

Avustuksen diaarinumero

Avustussumma (€)

Poista avustus

Lisää avustus

Muiden organisaatioiden myöntämät avustukset, jotka vaikuttavat hankkeen rahoitukseen

0 €  
0,00 %



**Avustuksen nimi**

**Avustuksen myöntäjän nimi**

**Avustussumma (€)**

✖ Poista avustus

+ Lisää avustus

Muu rahoitusosuus

1 223 995 €  
15,00 %  
▼

**Asumisoikeusmaksut (€)**

**Osaomistusmaksut (€)**

**Asukkailta kerätyt muut varat, kuten omaksi-maksut ja asunto-osuuskunnan osakkaiden osuus- ja liittymismaksut (€)**

**Muu rahalaitoslaina (€)**

Omarahoitusosuus

0 €  
0,00 %  
▼

**Yhtiön osakkeen omistajan kohteelle antamat varat**

**Osakepääoma (€)**

**Rahastot (€)**

**Pääomalaina (€)**

**Kolmoissijalaina (€)**

**Omistajan kohteelle antama muu laina (€)**

#### Hakijayhteisön omat varat

**Vapaiden kohteiden myynnistä saadut varat (€)**

**Varautumisina kerätyt varat (vain perusparannushankkeissa) (€)**

**Muut hakijayhteistön omat varat (€)**

**Lisätietoja: Mistä omat varat ovat kertyneet**

#### Omarahoitusosuuden rahalaitoslaina

#### Ei-Tuettavien kustannusten rahoitus

0 €

**Ei-tuettavien tilojen rahoituksen määrä (€) !**

#### Koko hankkeen rahoitus yhteensä

8 159 968,00 €

**Lisätietoja rahoituksesta !**

### Talousarvio / alkuvuokran vuokralaskelma ▼

Erityisryhmien hankkeissa:

- Useamman eri käyttäjäryhmän kohteissa laske vuokralaskelma jokaiselle käyttäjäryhmälle erikseen.
- Kirjaa vuokralaskurin "Tuettavat kustannukset" kohtaan "Avustettavat kustannukset asukkaan käyttämien tilojen osalta". "Avustettavat kustannukset palvelutilojen osalta" jäävät asukkaan maksaman vuokran ja vuokralaskurin ulkopuolelle, koska palvelutilojen kustannukset katetaan erillisillä palveluntuottajan maksamilla tilavuokrilla.

Jos osion automaattiset laskennat eivät päivity, tallenna lomake ja tarkista laskennalliset tiedot ennen lomakkeen lähettämistä.

## Talousarvio / alkuvuokran vuokralaskelma

### Asuinala yhteensä (m<sup>2</sup>) (sis. avustetut yhteisoleskelutilat)

2 008,00

### Asuntojen lukumäärä

46

### Hinta (€/m<sup>2</sup>)

4 064,00

### Hinta (€/asunto)

177 391,00

### Keskipinta-ala (m<sup>2</sup>)

43,65

## Alustava talousarvio rakentamisvaiheen jälkeistä täyttä tilikautta varten

### Arvioidut vuotuiset menot

### Rahoituskustannukset

		€/asm <sup>2</sup> /kk	€
<b>Tuettavat kustannukset (€)</b>	8 159 968		
<b>Lainoitusosuus tuettavista kustannuksista (%)</b>	85,00		
<b>Haettavan lainan määrä (€)</b>	6 935 972,8 0		
<b>Haettavan lainan korko-%</b> ⓘ	2,51	7,22	174 092,92
<b>Haettavan lainan vuotuinen lyhennys-%</b> ⓘ	1,20	3,45	83 231,67
<b>Omarahoitusosuuden määrä (€)</b>	1 223 995,0 0		
<b>Osakkeen omistajan omarahoitusosuuden tuotto-%</b>		0,00	0,00
<b>Avustuksen määrä (€)</b>			
<b>Muun otettavan tai olemassa olevan lainan määrä €</b>			
<b>Muun otettavan tai olemassa olevan lainan korot €/asm<sup>2</sup>/kk</b>			0,00
<b>Muun otettavan tai olemassa olevan lainan lyhennykset €/asm<sup>2</sup>/kk</b>			0,00
<b>Rahoituskustannukset yhteensä</b>		10,67	257 324,59

## Hoitokustannukset

<b>Hoitomenot (€/asm<sup>2</sup>/kk)</b>	<input type="text" value="3,90"/>	<input type="text" value="93 974,40"/>
<b>Tontin vuokra (€/asm<sup>2</sup>/kk)</b>	<input type="text"/>	<input type="text" value="0,00"/>
<b>Hoitokustannukset yhteensä</b>	<input type="text" value="3,90"/>	<input type="text" value="93 974,40"/>

## Korjauksiin varautuminen

<b>Korjausrahakerroin</b>	<input type="text"/>	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>
---------------------------	----------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

## Yhteenveto

<b>Arvioidut vuotuiset menot yhteensä</b>	<input type="text" value="14,57"/>	<input type="text" value="351 078,72"/>
<b>Arvioidut vuotuiset tulot yhteensä *</b>	<input type="text" value="14,57"/>	<input type="text" value="635,98"/>
<b>Tasauksen ja muiden tulojen vaikutus vuokraan (€)</b>	<input type="text"/>	
<b>Arvio asukkaalta perittävästä vuokrasta</b>	<input type="text" value="14,57"/>	<input type="text" value="635,98"/>

## Lisätietoja vuokrasta

Yksioiden markkinavuokra n. 20 e/m<sup>2</sup>/kk ja kolmiot 16-17 e/m<sup>2</sup>/kk euribor 12 kk 3,6%

## Hakijan näkemys alueen keskimääräisestä markkinavuokrasta (€/m<sup>2</sup>/kk)

✘ Poista talousarvio / alkuvuokra

+ Lisää talousarvio / alkuvuokra

## Yleiset lisätiedot

### Hankekuvas

Kohde on osaa Puustellinmetsän korttelikonaisuutta. Alueelle valmistui 21.12.23 asumisoikeusasuntoja, jotka ovat melkein täynnä. Uudiskohteiden rakentamisen vähentymisen johdosta uskomme, että kyseiset yhtiöt Taimi ja viereinen Verso täytyvät niiden valmistuttua vuonna 2025 syksyllä.

Kohteet on kilpailutettu ja halvimman tarjoajan ( Varte Lahti Oy) tarjous on voimassa Tammikuulle 2024. Lisäksi rakennuslupa saadaan pyytämällä eli kohde voidaan aloittaa hyvinkin nopeasti. Varte Lahti Oy rakensi alueelle valmistuneet Pioni ja Freesia ja asukkailta on tullut hyvää palautetta rakentamisen laadusta.

Tarjousten avauspöytäkirja ja hankinta-arvoerittely liitteenä.

## Terveisiä hakemuksen käsittelijöille

Liitteenä:  
 -tarjousten avauspöytäkirja  
 -halvin tarjous  
 -selonottoneuvottelumuistio  
 -hankinta-arvoerittely  
 -hallinnanjakosopimus  
 -rakennuslupapiirustukset  
 -energiatodistus  
 -pohjatutkimukset

## Liitteet

Pitkän korkotukilainan hakemuksen käsittelyä varten liitä liitteeksi mainitut dokumentit. Nimeä liitettävät tiedostot sisältöä kuvaavilla nimillä, esimerkiksi pääpiirustukset tai tontin kauppakirja. Muista tarkistaa, että tarvittavat liitteet ovat liitetty mukaan ennen hakemuksen lähetystä.

**Liitteiden suositeltu kokorajoitus on yhteensä 15 megatavua (Mt), muuten hakemuksen lähetys ei välttämättä onnistu.**

**Tontin käyttösuunnitelma (1:500 tai 1:200)**

**Asemakaavaote**

**Tavoitehintalaskelma**



**Luettelo hankkeen kaikista suunnitelluista tiloista (excel)**

**Esisopimus omistajuuden siirrosta ARA-yhteisölle**



**Kirjallinen kunnan lausunto**



**Jos hankkeen suunnittelu on jo edennyt, niin liitä olemassa olevat suunnitelmat hakemukselle**

**Muut varaushakemuksen liitteet**



Erityisryhmähankkeissa liitä myös seuraavat liitteet:

**Hyvinvointialueen käsittelypöytäkirjan ote**

**Tilannekuva ikääntyneiden asuminen, lomake ARA 55a**

**Tilannekuva kehitysvammaisten asuminen, lomake ARA 55b**

**Hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelma**

## Ehdot ja hyväksyminen

### Korkotuensaajan vakuutus pakotteista

1. Euroopan unioni ja/tai YK on asettanut ja saattaa tulevaisuudessa asettaa pakotteita lainsäädännössään ja/tai toimielintensä päätöksillä. Hakija vakuuttaa allekirjoituksellaan, että
  - a. edellä tarkoitettuja pakotteita ei ole asetettu<sup>1</sup>
    - Hakijalle,
    - Hakijan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai määräys-, edustus-, päätös- tai valvontavaltaa



käyttävälle henkilölle,

- Hakijan välittömille tai välillisille omistajille,
- sellaisille sopimuskuppaneille tai alihankkijoille, jotka osallistuvat tämän korkotukilainahankkeen mukaisten tuotteiden tai palvelujen toimittamiseen,
- kyseisten sopimuskuppaneiden tai alihankkijoiden hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai määräys-, edustus-, päätös- tai valvontavaltaa kyseisissä sopimuskuppaneissa tai alihankkijoissa käyttävälle henkilölle eikä
- kyseisten sopimuskuppaneiden tai alihankkijoiden välittömille tai välillisille omistajille,

b. Hakija ilmoittaa välittömästi ARAlle, jos pakotteita asetetaan yhdellekään a) kohdassa tarkoitettulle taholle ja

c. Hakijan toiminta tai hakijan ja sen sopimuskuppaneiden ja alihankkijoiden tuottamien tuotteiden tai palvelujen käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.

Hakija antaa pyynnöstä viipymättä ARAlle tiedot välittömistä tai välillisistä omistajistaan, sopimuskuppaneistaan, alihankkijoistaan ja muista edunsaajistaan.

Lisäksi hakija sitoutuu ilmoittamaan viipymättä ARAlle, jos korkotukilainahankkeeseen liittyvät suoritukset voivat välillisesti tai välittömästi päättyä pakotteiden kohteena olevalle taholle.

<sup>1</sup>EU:n (2018) rajoittavien toimenpiteiden eli pakotteiden tehokasta täytäntöönpanoa varten antamien parhaiden käytäntöjen mukaan peruste, joka on otettava huomioon arvioitaessa, onko oikeushenkilö tai yhteisö toisen henkilön tai yhteisön omistuksessa, on yli 50 prosentin omistus yhteisön omistusoikeuksista tai sen osake-enemmistö. Jos kyseinen peruste täyttyy, katsotaan että oikeushenkilö tai yhteisö on toisen henkilön tai yhteisön omistuksessa. Ko. EU:n parhaissa käytänteissä on kuvattu kahdeksan perustetta, joilla puolestaan arvioidaan, onko oikeushenkilö tai yhteisö joko yksin tai muun osakkaan tai kolmannen osapuolen kanssa tehdyn sopimuksen nojalla toisen henkilön tai yhteisön määräysvallassa. Arvioinnissa riittää, että yksikin kriteereistä täyttyy, jolloin katsotaan, että oikeushenkilö tai yhteisö on toisen henkilön tai yhteisön määräysvallassa, ellei tapauskohtaisesti toisin osoiteta. Arvioinnin kriteereitä ovat mm. oikeus tai valtuus nimittää tai erottaa enemmistö hallinto- tai johtolinten jäsenistä, muiden osakkaiden kanssa tehdyn sopimuksen perusteella oikeus määrätä enemmistö hallinto- tai johtolinten jäsenistä, oikeus käyttää oikeushenkilön koko tai osaa omaisuudesta.

#### Sitoumus

- Vakuutan, etteivät Euroopan Unionin tai YK:n asettamat pakotteet koske hakijaa tai sen edunsaajapiiriä tai alihankkijoita. \*

### Sitoutumus julkisen palvelun velvoitteeseen

Samalla hakemuksen allekirjoittamisella lainanhakijayhtiö sitoutuu Euroopan unionin komission päätöksen mukaisiksi julkisen palvelun velvoitteen toteuttajaksi, joka kyseessä olevassa vuokratilohteessa toteuttaa sosiaalisin perustein valittujen asukkaiden tarpeita vastaavien ja asumiskustannuksiltaan kohtuullisten vuokra-asuntojen tuottamista ja ylläpitoa. Tässä päätöksessä tarkoitettu tuki täyttää Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtiontukeen 20 päivänä joulukuuta 2011 annetussa komission päätöksessä 2012/21/EU (EUVL L 7, 11.1.2012, s. 3-10) asetetut edellytykset.

#### Sähköinen tiedoksianto

- Hyväksyn, että hakemukseen liittyvä viestintä ja päätöksen tiedoksianto voidaan hoitaa sähköisesti.

#### Postitusosoite

#### Postinumero

#### Postitoimipaika

#### Sitoumus

- Vakuutan antamani tiedot oikeiksi.  
\*

Tarkistathan ennen hakemuksen lähettämistä, että kaikki täytetyt tiedot ovat oikein ja tarvittavat liitteet lisätty

hakemukselle, kiitos.